

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Splitu
St-63/2025

Predmet: prijedlog za davanje odobrenja za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji

Rješenjem ovog suda br. St-63/2025-65 od 23. srpnja 2025. odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja za predaju u posjed nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m², suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir, podnesen sukladno članku 216. stavku (3) Stečajnog zakona, te je isti upućen u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed, sve iz razloga što se treća osoba VILA BOGDANA j.d.o.o. Split, koja se prema vlastitom priznanju nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, usprotivila zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom u posjed, temeljem članka 216. stavka (4) Stečajnog zakona.

Treća osoba se u svom podnesku od 7. srpnja 2025. u ovom predmetu pozvala na Ugovor o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu od 8. studenoga 2022., Aneks tom Ugovoru od 15. siječnja 2023. kao i Primopredajni zapisnik od 8. studenoga 2022. kojim da je prednik stečajne mase raspolagao s predmetnim nekretninama te da su istima predane u posjed trećoj osobi. Predmetna dokumentacija dostavljena je prethodno u spis podnescima treće osobe VILA BOGDANA j.d.o.o. i bivšeg zz-a Martina Severa od 19. veljače 2025. te kao privitak izvješću stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja od 24. ožujka 2025.

Naprijed navedeni Ugovor, Aneks i Zapisnik su pravno i stvarno ništavi i bez bilo kakvog pravnog učinka, jer je potpisnik za sve 3 ugovorne ili primopredajne strane ista osoba: Martin Severa, što je suprotno članku 49. u svezi sa člankom 41. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), budući da se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom (sudska praksa oko ovog pitanja dostavljena je u spis predmeta uz podnesak od 25. rujna 2025.), a prednik stečajne mase nije dobio nikakvu protučinidbu za prijenos vlasništva i posjeda na treću osobu VILA BOGDANA j.d.o.o.

Radi se o pravnoj radnji namjernog oštećenja stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona, odnosno, o pravnoj radnji bez naknade iz članka 203. Stečajnog zakona.

Člankom 212. Stečajnog zakona propisano je da su pravne radnje stečajnog dužnika ovlašteni tužbom pobijati stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika u roku od dvije godine od otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj može podnijeti takvu tužbu samo na temelju odobrenja stečajnog suca.

Kako je za sklapanje gore navedenog Ugovora, Aneksa i Zapisnika izvjesno da je riječ o pobožnim pravnim radnjama, te da je iste nužno pobijati radi ostvarivanja prava na posjed nekretnina, ovim se putem predlaže sudu, temeljem članka 212. stavka (4) odobriti stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja predmetnih pravnih radnji.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

U Šibeniku, 6. listopada 2025.

Za stečajnu masu iza VILA
SEVERA d.o.o. u stečaju:

Josip Jadran Sekso
Stečajni upravitelj